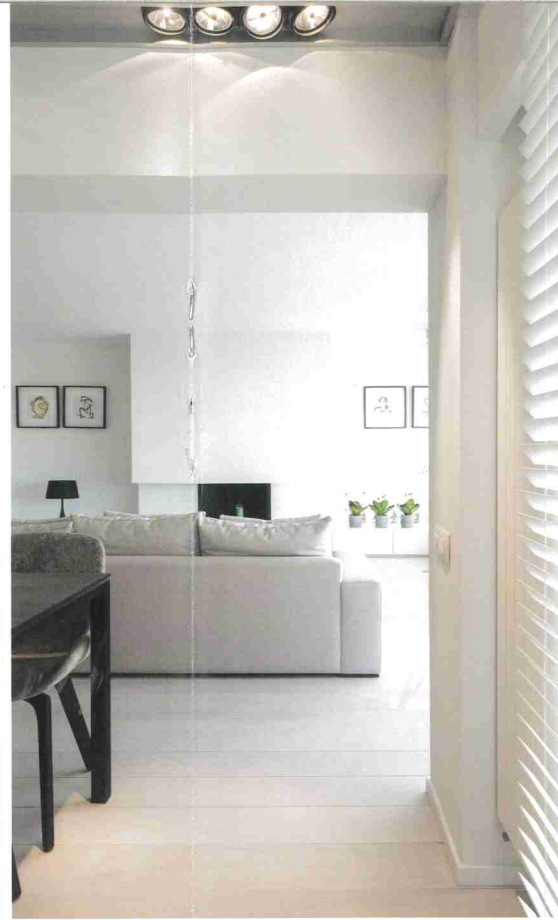


Een pareltje van **moderne** kustarchitectuur

Vestio staat voor Vangronsveld & Somers, een autoriteit in de ontwikkeling van residentiële vastgoedprojecten op toplocaties in het binnenland en aan de Belgische kust. Residentie Esmeralda in Knokke is één van de nieuwste parels aan de kroon van de Limburgse vastgoedpromotor.



Het gebouw uit de jaren vijftig onderging een metamorfose. In een extra bouwlaag kwamen 7 stijlvolle nieuwe penthouses.



'Knokke weet in alle seizoenen te charmeren. Of het nu winter, lente, zomer of herfst is, vertoeven in het stijlvolle Knokke kan altijd! Investeren in Knokke, is investeren in jezelf, je familie en toekomstige generaties.'

Stefan Vangronsveld,
Gedelegeerd bestuurder van Vestio



vangronsveld & somers
thuis in ontwikkeling



Vestio
<https://vestio.com>

Residentie Esmeralda van vastgoedontwikkelaars Vestio en H-PLUS is een pareltje van moderne architectuur op een exclusieve ligging aan het casino van Knokke. De inwoners hebben adembenemende uitzichten over de Canadasquare, het achterliggende hotel La Réserve en de Noordzee.

De hoogwaardige totaalrenovatie was in handen van het bouwbedrijf Van Kerschaver. Er was een sterk staaltje ervaring, vakkenis, overleg, teamwork, geduld, doorzettingsvermogen, flexibiliteit en creativiteit nodig om dit uitdagende project tot een goed einde te brengen. Wat je te zien krijgt is spectaculair: royale en stijlvolle appartementen en lofts op een rustige locatie, maar toch vlakbij de levendige zeedijk met terrasjes, restaurantjes, strandbars, kunstgalerijen en boetieks. Architectenbureau Luc De Beir + Architecten ontwierp de complete metamorfose van dit gebouw uit het begin van de jaren vijftig. In een

nieuwe bovenbouw zitten zeven stijlvolle nieuwe penthouses met een adembenemend uitzicht op zee. De vijftien bestaande appartementen, het restaurant, het makelaarskantoor en de conciërgewoning werden helemaal gerenoveerd.

Het eindresultaat is een combinatie van tijdloosheid, balans en innovatie. Zo is de voorgevel bekleed met gestraalde natuursteen, voor een nog witter effect en een lichte glinstering in het zonlicht. Als het gebouw zich aftekt tegen een azuurblauwe lucht, waan je jezelf aan de Middellandse Zee. De mooi gekleurde tegelpannen maken het mondaine plaatje af.

Het gebouw is zo georiënteerd dat alle appartementen baden in het zonlicht en genieten van zijdelings zeezicht. Waar mogelijk laten glazen

deuren het zonlicht doordringen tot in alle hoeken en kantjes. Daarnaast vergroten led-strepen op strategische plaatsen het ruimtegevoel. Riante buitenterrassen met glazen balustrade zorgen voor extra woonoppervlakte met adembenemende vergezichten. De badkamer, de gang en de keuken zijn afgewerkt met keramische tegels. Het salon en de slaapkamers hebben prachtige houten parketvloeren. De master bedroom is voorzien van een eigen dressing en en-suite badkamer met bad, terwijl de andere slaapkamers genieten van een eigen badkamer met douche en lavabo. Alle appartementen zijn voorzien van ingebouwde kasten.

De residentie is een toonbeeld van klasse en stijl. De hoogwaardige afwerking en de grote ruimtes geven de bewoners een ongeëvenaard gevoel van exclusiviteit. Een uitzonderlijke plek om te wonen.

Knokke



RESIDENTIE ESERALDA

Deze nieuwe residentie Esmeralda past perfect binnen de nieuwe vorm van stadsontwikkeling in Knokke. Een ingrijpende facelift resulteerde in een residentie die tijdloze luxe uitstraalt. De voorgevel, ramen, inkomhal, trappenhuis en lift, zelfs de achtergevel werden gestript tot op het bot en kregen volledig nieuwe leidingen, een nieuwe centrale verwarming en isolatie volgens de jongste en strengste energienormen. Zo werden vijftien bestaande appartementen gerenoveerd en aangevuld met zeven nieuwe penthouses.

