Bouwbedrijf Van Kerschaever

Krommewege 37 - 9990 Maldegem - 050 71 17 80 - www.vankerschaever.be











Pittoreske charme voor een hedendaagse woonwijk

Knokke-Heist is te klein geworden. Dat zou je toch denken als je de ontwikkelingen ziet rond het Duinenwater. Vlakbij het station ontstaat een volledig nieuw deel van de meest mondaine kustgemeente aan de Noordzee. De site biedt niet alleen ruimte voor nieuwe golfterreinen, maar ook voor watersport, shopping en natuurlijk wonen en vakantie. Eén van de meest aantrekkelijke onderdelen van het nieuwe aanzicht in Knokke is de woonwijk Valkenerf. Volledig in lijn met de Knokse architectuurstijl ontstaat hier een charmante woonbuurt met 41 woningen die perfect op elkaar afgestemd zijn. De rustiek die de buurt uitstraalt is ongeëvenaard, zeker als je weet dat de wijk nog volop in ontwikkeling is.

Op vraag van projectontwikkelaar Verstraete zorgde EL architects voor een uniek ontwerp. Bouwfirma Van Kerschaever neemt de uitvoering voor haar rekening en dat is geen toeval. De 41 woningen in de wijk hebben voor een grote uniforme aanblik, maar toch is geen enkele woning een kopie van een ander. De precisie en oog voor detail vragen om een ervaren aannemer met een grote mate van vakkennis en efficiëntie. De architecturale verschillen zijn subtiel verwerkt door de keuze van materialen, kleuren, afwerkingen en indelingen. Sowieso is de entree van Valkenerf al een blikvanger op zich. De woningen palen aan de nieuwe golfterreinen van Knokke en brengt de Normandische stijl waar de historische villawijken zo in uitblinken tot een hedendaags niveau met dito comfort. "De klassieke architectuur van Knokke zit verweven doorheen het hele project", vertelt Joeri Boulez van bouwbedrijf Van Kerschaever. "Door een spel van doordachte ontwerpen en toepassingen van verschillende kwalitatieve materialen zijn de architect en de ontwikkelaar erin geslaagd om elke woning een eigen karakter te geven binnen dezelfde royale bouwstijl."

Eenheid dankzij nuance

Het naadloze geheel is opvallend. Terwijl de ene woning uitblinkt dankzij wit geschilderde gevelmuren, zorgt houten vakwerk bij een andere gevel voor een wezenlijk verschil. De aanpassingen tussen de verschillende woningen tonen zich in fijne nuances. De kleur van de gevelsteen bijvoorbeeld, maar evengoed de verschillende varianten van dakpannen, het al dan niet gebruik van natuursteen voor extra accenten, de inplanting van de voordeur, terras en balkons of de verschillende tinten van het buitenschrijnwerk. "Het geheel straalt een grote rust uit. Net omdat er zoveel aandacht is voor de fijngevoelige verschillen. Als aannemer is een dergelijke opdracht een grote uitdaging. Want geen enkel element wordt herhaald. Materialen en kleuren komen terug, maar steeds in een andere uitvoering. Bij elke bouwfase is opperste concentratie nodig", aldus Joeri. Van Kerschaever neemt in het project alle ruwbouwfasen voor haar rekening. Van betonwerken tot metselwerk. Van daktimmerwerk tot het leggen van de dakpannen. Momenteel zijn er al 20 woningen opgeleverd en zo goed als volledig verkocht – de meeste woningen zijn ook al bewoond.

Trybou

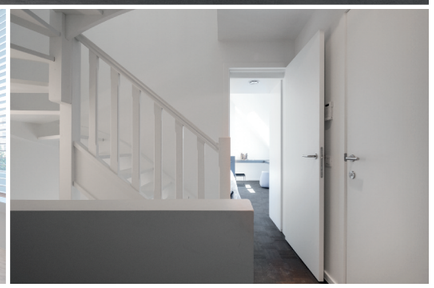
Diksmuidestraat 120 - 8840 Staden - t. 051 70 34 71 - www.trybou.com











In de volgende fase worden nog eens 21 woningen gebouwd. De algemene aannemer levert de woningen casco op. Een bouwcoördinator begeleidt nadien toekomstige bewoners voor de afwerking. Op die manier kan elke woning afgewerkt worden, precies volgens de voorkeuren van de eigenaars.

Elke woning heeft een eigen tuin. Maar voor groen hoef je niet eens de achterdeur te nemen. Ook de straten in Valkenerf zelf zijn een lust voor het oog. Met name dankzij de authentieke kasseien. De kasseiweg leidt je doorheen het woonerf en brengt je van de ene groene voortuin naar de andere. De verschillende parkeerplaatsen zijn her en der verspreid wat zorgt voor een grote rust en vooral een veilige omgeving. De kasseiweg in combinatie met de charmante architectuur creëert een pittoresk panorama. Je waant je in een historisch dorp, niet in een moderne woonbuurt. Het aantrekkelijke decor voor familiefoto's is hier nu al een feit. De organische tuinen en hagen benadrukken nog meer de grote eenheid van de luxueuze golf villa's.`

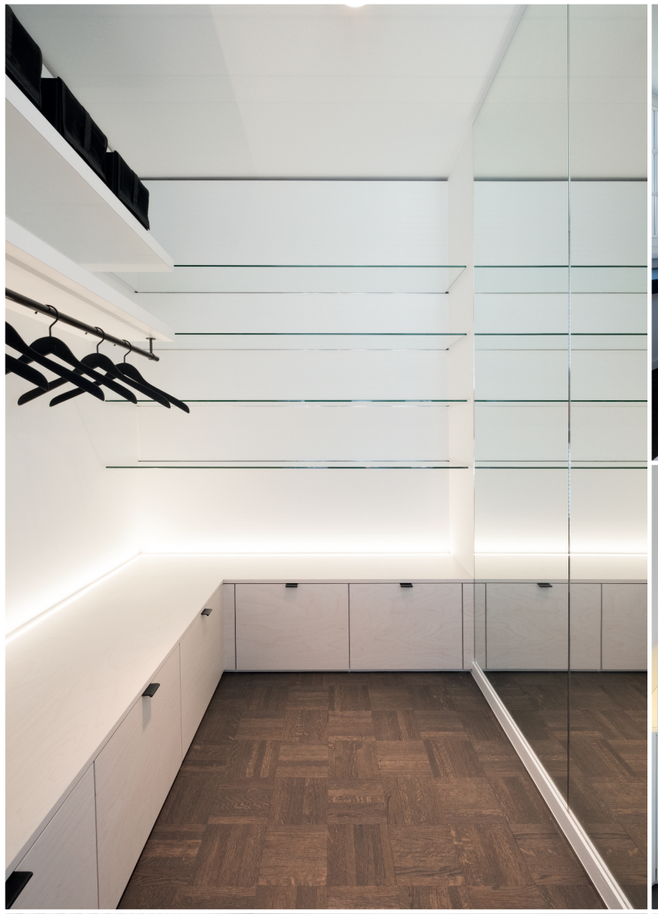
Lijnen met ruimte

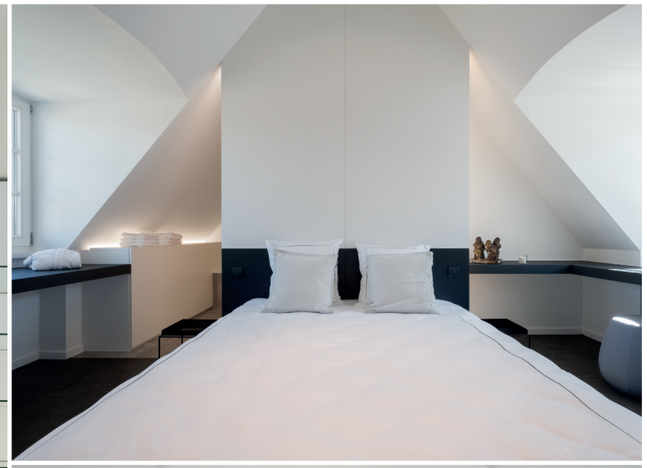
Voor de interieurafwerking van de Knokse villa's is keuken- en interieurontwerper Trybou de geprefereerde partner van de bouwpromotor. Om hun kunnen extra in de verf te zetten creëerden ze in een van de 20 reeds afgewerkte woningen in Valkenerf een kijkwoning. "Als bedrijf zijn we vooral bekend voor onze keukenontwerpen, maar we nemen even graag totaalprojecten en totaalinterieurs voor onze rekening. Daarbij is het interieurontwerp essentieel. Daarom hebben we geen verkopers in dienst, maar wel interieurarchitecten die samen met de klant een droomwoning creëren. Volledig op maat van hun verlangens", vertelt Dempsey Sap van Trybou. In de kijkwoning zorgde Trybou voor het volledige interieur. Van het ontwerp van de keuken, de indeling van de open leefruimte tot de afwerking van de badkamers en slaapkamers.

"Het opzet van de interieurinrichting is om ruimte te creëren in een compacte setting. De kijkwoning bevindt zich in de kleinste woning van Valkenerf, maar als je binnenkomt ervaar je niet de vierkante meters, maar vooral de mooie zichtlijnen en openheid", doet Dempsey uit de doeken. Die ervaring en beleving start al bij de inkom. Een tapijt strekt zich uit tot aan de trap richting eerste verdieping. "De keuze voor tapijt is erg functioneel. Het is duurzaam, makkelijk te vervangen en zorgt dankzij het doorlopende karakter voor vrijheid in de ruimte. Met zand en zout is tapijt aan de kust de beste keuze in de inkomhal", klinkt het. Een dubbele deur met scharnieren die 180 graden openen biedt toegang tot de leefruimte. Het symmetrische aspect verbergt dat het tweede luik een vestiaire is. De eigenlijke kastruimte bevindt zich in de living, de toegang tot de vestiaire is in de inkom. "Dit is een voorbeeld van een slimme ingreep om ruimte te creëren. Die aanpak trekken we overal door. De ervaring die we hebben in het bouwen van slimme keukenconcepten - waarbij opbergruimte en bewegingsruimte essentieel zijn - nemen we ook over in de algemene interieurinrichting."

Visuele zuurstof

Een ingebouwde haard en geïntegreerd tv-meubel zorgt voor rust in de leefruimte. Het maatwerk is afgewerkt in





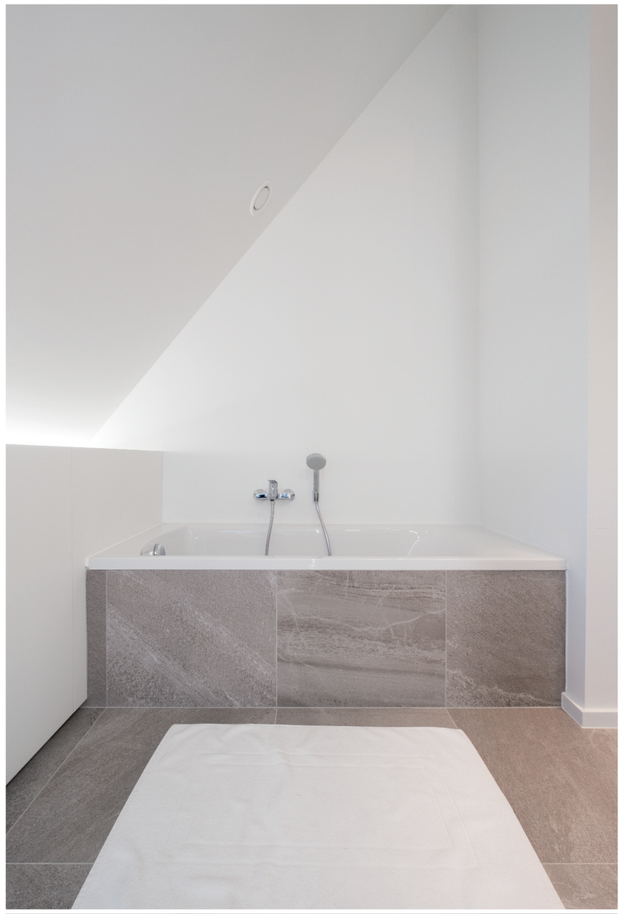


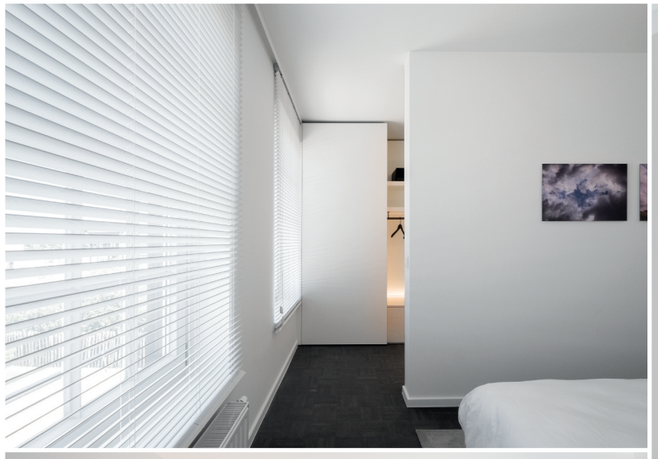
witte structuurlak om extra diepte te scheppen. Het salontafel, de eettafel en een buffetkast zijn dan weer afgewerkt in een donkere eikfineer die perfect matcht met de zetels en design kuipstoeltjes. De materialen keren ook terug in de keuken. Daar zorgt een eiland zonder onderkast voor zuurstof in de kamer. Het eiland doet zo tegelijk dienst als werkblad voor wie aan het koken is, of als bar om te ontbijten, mails te checken of te aperitieven. Het kookgedeelte zelf is volledig afgewerkt in wit Carrara marmer waarin het inductievuur geïntegreerd is. "De keukenkasten bestaan uit extra dikke en dus stevigere fronten met binnenladen. Daardoor zijn er geen horizontale lijnen zichtbaar, wat opnieuw de ruimte visueel groter maakt. Ook alle stopcontacten bevinden zich in deze laden. Dat is in de eerste plaats veiliger om kortsluiting te vermijden, maar bovenal ook esthetischer."

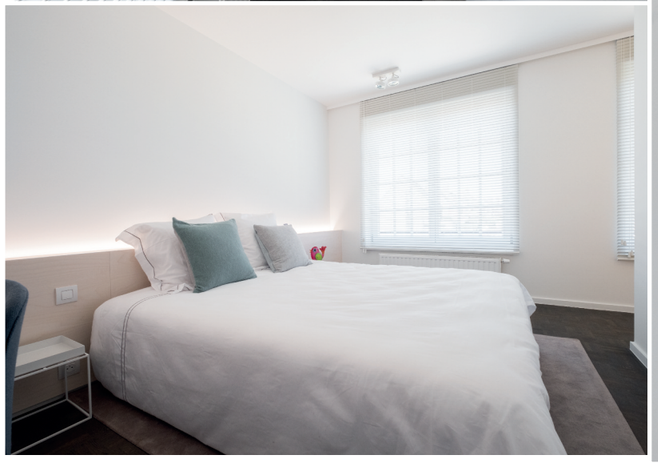
Indirecte verlichting, een fijn evenwicht tussen lichte kleuren en donkere afwerkingen en slimme ingrepen zorgen voor evenwicht in de kijkwoning. Dat is ook merkbaar op de verdieping waar er twee slaapkamers zijn en twee badkamers. Terwijl de kleinste slaapkamer beschikt over een zwevend bureau en een aansluitende dressing – waarbij het openen van de kastdeur meteen mogelijke inkijk blokkeert en dus privacy garandeert, en een goed geplaatste spiegel de ruimtebeleving extra groot maakt – is de master slaapkamer voorzien van een ensuite badkamer. De afwerking is rijkelijk. De hoofdsteun van het bed gaat naadloos over in een zwevende tablet en de ingemaakte kasten – waarin ook plaats voorzien is voor een televisie – zijn tot in de puntjes afgewerkt. Het donkere parket op de eerste verdieping zorgt voor de verbinding met de tweede trap die leidt naar de zolderkamer, waar er opnieuw plaats is voor een slaapkamer.

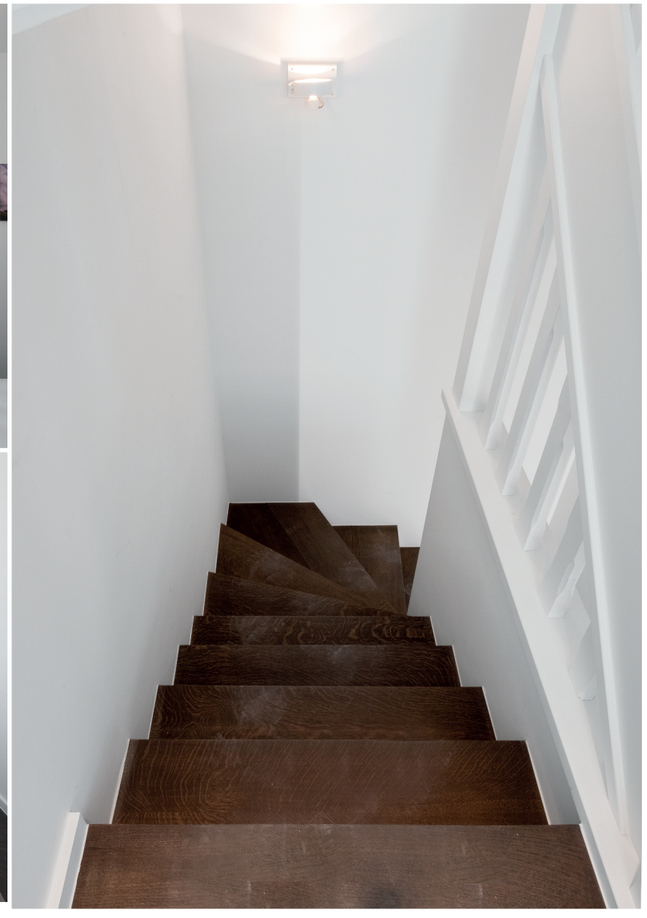
Landelijke weldaad

De uiteenlopende mogelijkheden van afwerking tonen zich nergens beter dan in de kijkwoning van Trybou en de woning van de buren. Terwijl in de kijkwoning strakke lijnen en puurheid centraal staan, zijn luxe en overdaad de codewoorden voor het interieur wat verder in de straat. Een ingewerkte haard en stalen deur met grote glaspartijen zorgen voor een klassieke en weldadige uitstraling. Weelderig textiel, imposant hout en een veelvoud aan decoratie zorgt hier voor een decor waar zelfs de Zonnekoning zich in thuis zou voelen. De combinatie tussen landelijk en hedendaags klassiek wordt nog meer in de verf gezet door het gebruik van moderne kleuren en materialen. Zowel in de keuken als in de badkamer sieren ingewerkte strandkeien de vloer. De natuurlijke aanblik past perfect bij de nabijheid van zon, zee en strand.











Himpens Color Design

Ruiseledesteenweg 16 - 8750 Wingene - t. 051 69 62 97 - himpensbvba@scarlet.be - www.color-design.be





Zowel in de kijkwoning van Trybou als in de woning van de buren zorgde Himpens Color Design voor de schilderwerken. En daar bleef het niet bij. Als voorkeurspartner zorgden de schilders al voor de afwerking van een tiental interieurs in Valkenerf. "Voor de kijkwoning werden alle plafonds, wanden en een deel van het maatwerk geschilderd in een zacht wit. Ook in de woning van de buren gebeurde dit, maar werkten we eerst met een vlies voor een perfecte afwerking. Het gebroken wit zorgt voor een zachte en uitnodigende uitstraling", doet Piet Himpens van Himpens Color Design uit de doeken. Samen met zijn zeven vaste medewerkers, stuk voor stuk geschoolde, Belgische schilders, nam Piet alle buitenschilderwerken voor zijn rekening in de volledige buurt. Zowel van de gevels, als het buitenschrijnwerk. "Voor de gevels kozen we een kwaliteitsvolle witte verf met een matte uitstraling. Daardoor refereren de gevels naar de charmante kalkverf die vroeger vaak gebruikt werd."









Het contrast tussen de strakheid van de kijkwoning en de landelijke overdaad – dat is positief bedoeld – toont de grote vrijheid in Valkenerf. De rustieke aanblik van de woonwijk met de statige Knokse architectuur als blikvanger is een blanco canvas voor elke persoonlijke stijl. Het perfecte decor heb je sowieso, net als de ideale ligging vlakbij het strand, station of Lippenslaan.

met dank aan :

Bouwbedrijf Van Kerschaever
Krommewege 37
9990 Maldegem
t. 050 71 17 80
info@vankerschaever.be
www.vankerschaever.be

EL Architects
Kalvekeetdijk 124
8300 Knokke – Heist
t. 050 70 06 47
info@e-l.be
www.e-l.be

Trybou
Diksmuidestraat 120
8840 Staden
t. 051 70 34 71
info@trybou.com
www.trybou.com

Himpens Color Design
Ruiseledesteenweg 16
8750 Wingene
t. 051 69 62 97
himpensbvba@scarlet.be
www.color-design.be

Stijn Cornilly
Landschaps- en tuinarchitectuur
Vredestraat 5
8340 Lapscheure (Damme)
t. 0495 57 25 46
info@stijncornilly.be
www.stijncornilly.be

